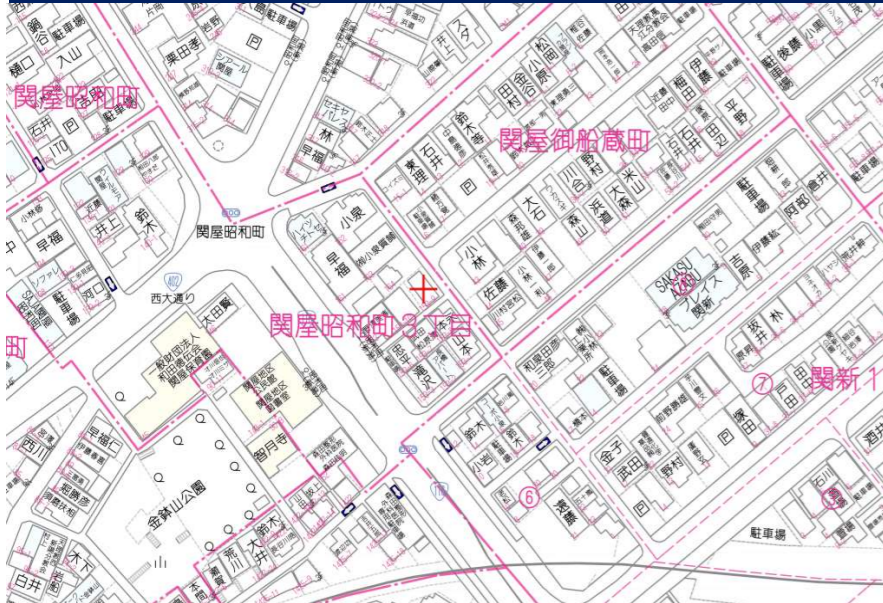


関屋昭和町3丁目売地 (建築条件無し・解体更地渡し)

■交通アクセス
JR関屋駅まで徒歩約10分!



人気の関屋昭和町3丁目
エリアに売地ができました。
是非ご検討ください!

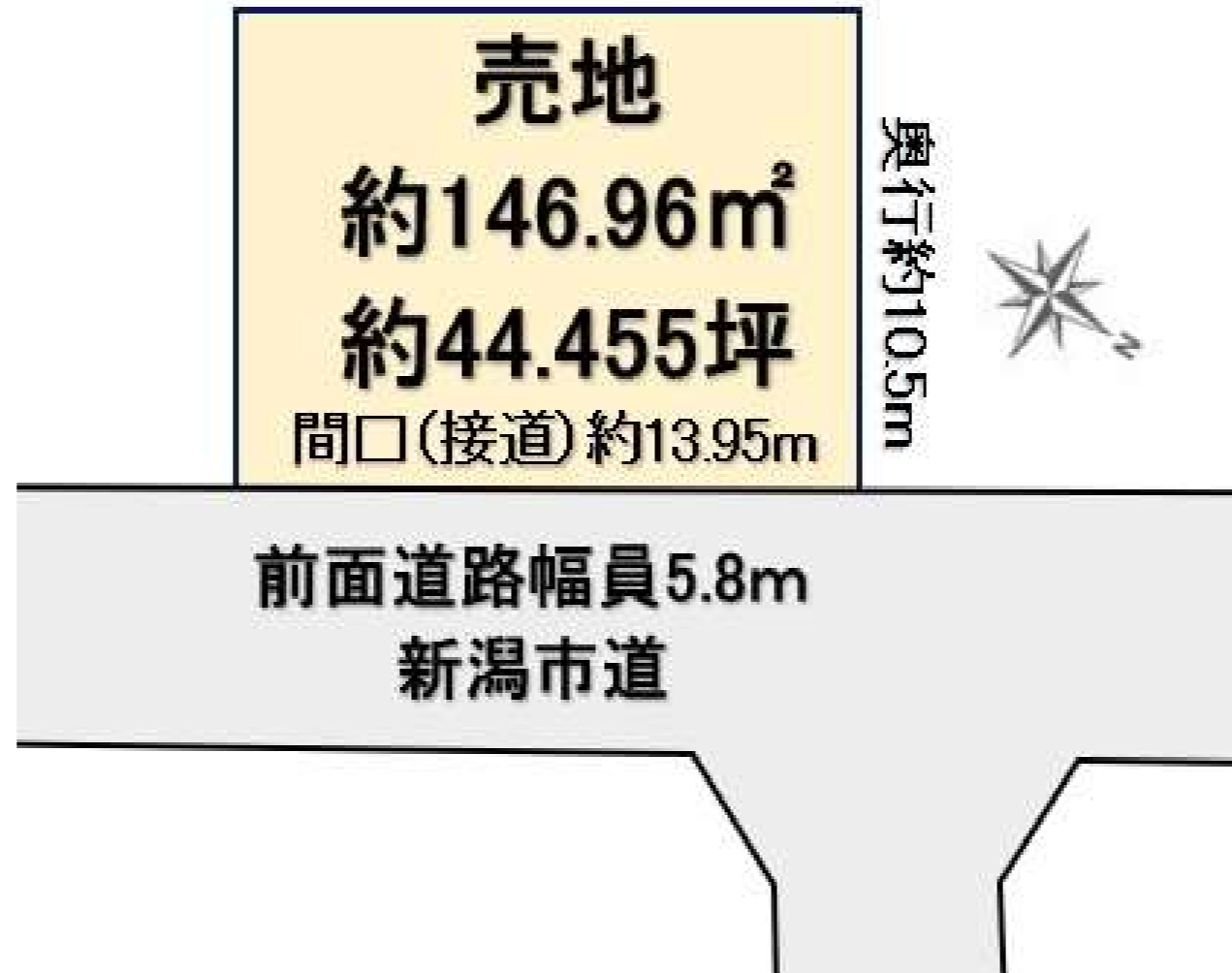


利便性の良い住宅地です!

★浜浦小学校まで徒歩約10分、関屋中学校まで徒歩約14分!

★原信・ヤマダデンキ・ドラッグストアまで徒歩約6分!

実測敷地面積146.96㎡ 約44.45坪



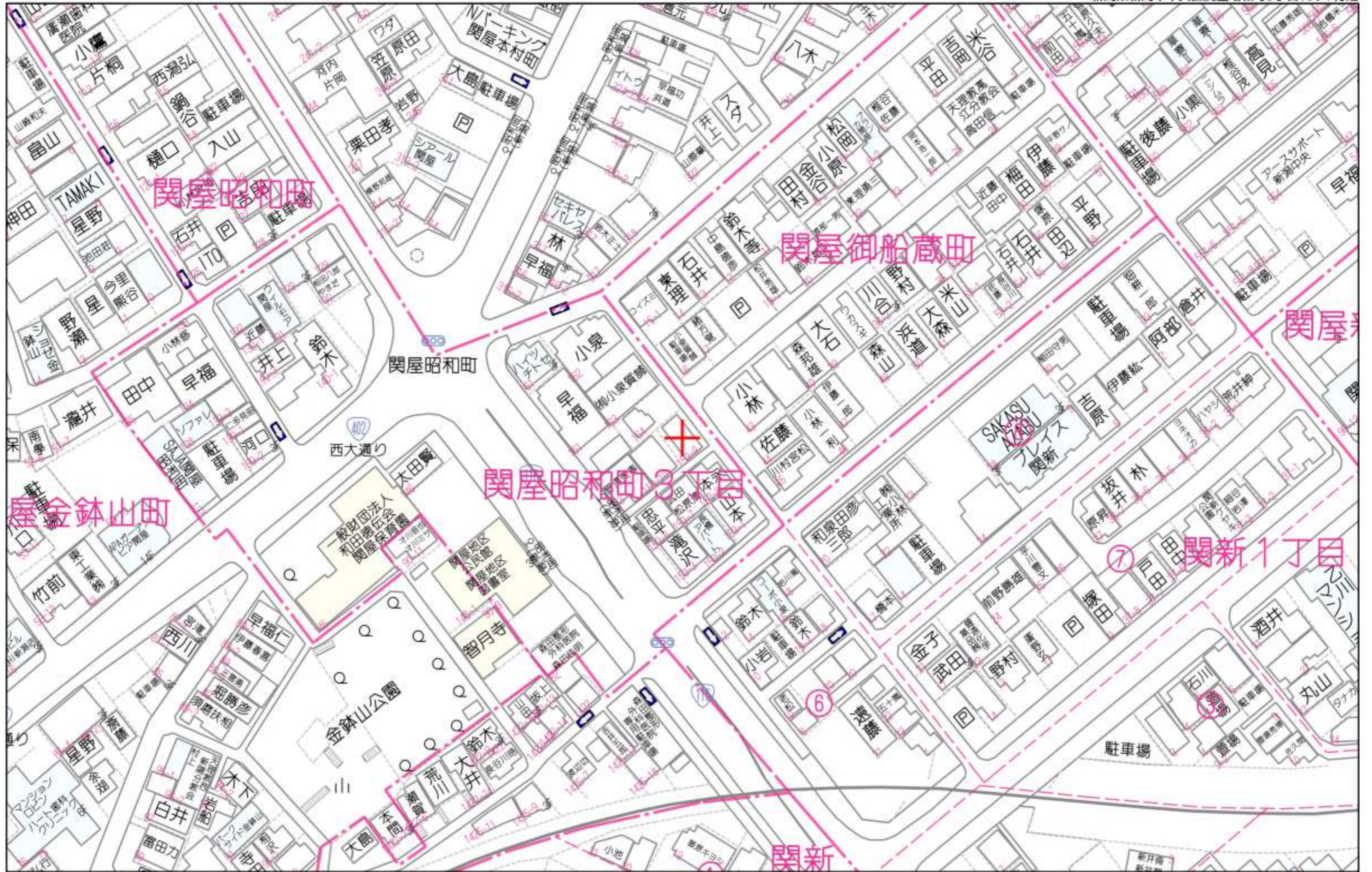
※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR関屋駅		
物件価格	1,650万円		
所在地	新潟市中央区関屋昭和町3丁目153番9号		
交通	関屋駅まで徒歩約10分		
公簿面積	公簿面積坪数		
有効面積	約146.96㎡	有効面積坪数	約44.455坪
私道負担	無し		
接道状況	北東側 接道13.95m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	13.95m	奥行	10.5m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条規制あり、道路車線制限▲1.5 隣地斜線制限31m+▲2.5、日影規制あり		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(引き込み済み)
水道	引込済み	下水	引込済み
通学区小学校	浜浦小学校 約10分		
通学区中学校	関屋中学校 約14分		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。 ※建築条件はございません。好きな ハウスメーカーで建築できます。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	610500円		消費税込み

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号
 仲介会社 株式会社 **新潟令和不動産** 担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号
 お問い合わせ **フリーダイヤル0120-24-7774**
 TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773



80m

1:1591